Smlouva o postoupení pohledávky

*uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:*

# Účastníci

* 1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 00231312,
	zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 25622684,
	zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/ **Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/ **Jiřím Zajacem**, členem představenstva
	*(dále jen „postupitel“)*

a

* 1. (bude doplněno)

(bude doplněno)

bytem (bude doplněno)
*(dále jen „postupník“)*

*(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)*

# Úvodní ustanovení

* 1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.
	2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a Karlem Holíkem, rodné číslo 641223/1177 jako nájemcem, byla dne 14. 6. 2010 uzavřena nájemní smlouva č. 47/2010 k pronájmu bytu č. 2 situovaného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 769, ul. Rochovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemcipohledávku v celkové výši **208 783 Kč,** která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka 70 359Kč přiznaná dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 38 C 389/2012-38 ze dne 20. 3. 2014 (dále jen „Rozsudek“).

Jedná se o bezdůvodné obohacení za užívání bytu odpovídající nájemnému a nedoplatek za spotřebované služby za toto období:

* *02/2011 – 9 326 Kč*
* *03/2011 – 9 326 Kč*
* *04/2011 – 9 326 Kč*
* *05/2011 – 9 326 Kč*
* *06/2011 – 9 326 Kč*
* *07/2011 – 9 326 Kč*
* *8/2011 – 6 630 Kč*
* *Nedoplatek za spotřebované služby v roce 2011 – 7 773 Kč*
1. Částka nákladů soudního řízení ve výši 45 152 s příslušenstvím, přiznaná výrokem č. III Rozsudku.
2. Kapitalizovaný poplatek z prodlení dle výroku č. I Rozsudku ve výši 93 272 Kč vypočítaný takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| od | do | počet dnů | dluh | poplatky z prodlení |
| 01.05.2010 | 31.05.2010 | 31 | 8 537,00 | 661,62 |
| 01.06.2010 | 30.06.2010 | 30 | 17 074,00 | 1 280,55 |
| 01.07.2010 | 31.07.2010 | 31 | 25 611,00 | 1 984,85 |
| 01.08.2010 | 31.08.2010 | 31 | 52 446,00 | 4 064,57 |
| 01.09.2010 | 30.09.2010 | 30 | 61 003,00 | 4 575,23 |
| 01.10.2010 | 31.10.2010 | 31 | 69 540,00 | 5 389,35 |
| 01.11.2010 | 30.11.2010 | 30 | 78 077,00 | 5 855,78 |
| 01.12.2010 | 31.12.2010 | 31 | 86 614,00 | 6 712,59 |
| 01.01.2011 | 31.01.2011 | 31 | 95 151,00 | 7 374,20 |
| 01.02.2011 | 31.08.2011 | 212 | 104 477,00 | 55 372,81 |
| Celkem |   |   |   | **93 272 Kč**  |

* 1. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2. této smlouvy v celkové výši **208 783,-Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).
	2. Postupitel výslovně uvádí, že nepostupuje na postupníka příslušenství pohledávky, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že se uvedená částka postupuje i s příslušenstvím.

# Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

* 1. Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo zcela nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
	2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši XY,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:XY.
	3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
	4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
	5. Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
	6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvya je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
	7. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
	8. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytnost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
	9. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X.Y.XY/NEBO a usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. XY.
	2. Tato smlouva podléhá zveřejní v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
	3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
	4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
	5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
	6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
	7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
	8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Postupitel**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Postupník**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_